

KOPI AF LEJEKONTRAKT MED GÆLDENDE PRISER OG BETINGELSER

BOLIGSELSKABET LEJERBO "STORE MARIENDAL"

Lejekontrakt for fælleslokalet Ehlersvej 2H Kælderen

Fælleslokalet kan kun lejes af beboerne og denne (lejer) skal deltage i arrangementet

Lejeperiode: Fra _____ den _____ Til _____ den _____

Hverdag: Fra kl. 12:00 til kl. 12:00 dagen derpå / leje kr. 300,- depositum kr. 1.000,-

Weekend: Fra fredag kl. 12:00 til mandag kl. 12:00 (eller efter aftale) / Leje kr. 800,-, depositum kr. 1.000,-

Gennemgang af fælleslokalet efter lejeophør: Efter aftale med udlejer

Antal personer i fælleslokalerne: Max. 50 personer

Musikken skal slukkes **SENEST** kl. 02:00 fredag samt lørdag og kl. 22:00 søndag og hverdage.

Betaling: Leje og depositum skal betales senest 8 dage efter reservation af fælleslokalet. DVS SENESEST _____, ellers mistes reservationen.

Nøgleudlevering: sker op til udlejningsdatoen og aftales nærmere med udlejer.

Nøgleaflevering: efter aftale med udlejer

2 stk. nøgler, værdi pr. stk. kr. 2500,-, som **skal** erstattes ved bortkomst.

Afbestilling: Skal ske senest 14 dage før lejedato. I så fald tilbagebetales både leje og depositum. Ved afbestilling mindre end 14 dage før lejedato, er lejen tabt, men depositum på kr. 1.000,- tilbagebetales.

Aflevering af fælleslokalerne: Afleveres i rengjort og samme stand som ved lejens start. Ved eventuelle mangler ved lejeperiodens ophør, f. eks. Mangelfuld rengøring, manglende eller ødelagt service / interiør o. lign. Vil dette blive modregnet / fratrukket depositummet, *Lejer er fuldt erstatningspligtig* for skader og misligholdelse. *Overstiger det ødelagte det indbetalte depositum*, vil Lejerbo indkræve det manglende erstatningsbeløb via huslejen.

Depositum: Vil blive refunderet inden for 14 dage efter lejeperiodens ophør, eventuelt fratrukket mangler.

Rengøringspris: Ved mangelfuld rengøring, vil eksternt firma udbedre rengøringen og regning fratrukket depositum. Ved regning større end depositum, vil restbeløbet blive trukket over huslejen.

Vinduer og døre skal holdes lukket under festen, når der spilles musik.

Musikniveau: Må højst være på 86 dB (kun små anlæg må medbringes). Der er **ikke** musikanlæg i fælleslokalerne.

Ophold på **trapperne**, i **kælderen** og uden for **vinduerne** er **FORBUDT**.

DER ER RYGEFORBUD OVERALT INDENDØRS.

Selv medbringe: Klude, viskestykker, toiletpapir, køkkenruller, håndsæbe samt sorte, grå eller gennemsigtige sække

Foreligger: Rengøringsmidler, diverse rengøringsredskaber og kaffefiltre.

HVIS OVENSTÅENDE REGLER IKKE OVERHOLDES, KAN HUSSTANDEN IKKE LEJE FÆLLESLOKALERNE FREMOVER.

Jeg har læst ovenstående og er indforstået:

Dato:

Lejer: _____ **Lejlighed nr.:**

Udlejer: For bestyrelsen - Bogda

Rengørings- samt tjekliste udleveret til lejer, sammen med kopi af lejekontrakten.

DENNE KOPI ER GÆLDENDE PR. 1. MARTS 2016