

Store Mariendal – bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 5. april 2022, kl. 19 i bestyrelseslokalet.

Pia deltog i bestyrelsesmødet den første times tid, og var med på besigtigelse af kælderrummene i både nr. 2 og 4.

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Valg af ordstyrer.
3. Få bedre klarhed over samarbejdet med andre BoVita-afdelinger, herunder gennemgang af lokaler, der anvendes af ejendomskontoret, herunder varmemesteren.
4. Opsamling fra referat af møde den 23.2.22 og den 8.2.22.
5. Regler for bestyrelsesarbejdet, herunder repræsentantskabet.
6. Tag-renovering - status
7. Årlig bestyrelsesmiddag – forslag om at denne tradition fastholdes.
8. Køkkenudvalgets arbejde og tidsplan.
9. Dato for fremlæggelse og drøftelse af tilfredshedsundersøgelsen.
10. Cykelparkering/indkøbsvogne/kurvekaos: Kan vi gøre noget?
11. Orientering:
 - a. Østerbro lokaludvalg (Anastasia er medlem)
 - b. Mail fra Tina Jarslet om workshop om bæredygtighed (videre-sendt til alle).
 - c. Dato for Bo-Vita konference den 17.-18. september 2022. Der kommer yderligere info fra Bo-Vita senere.
12. Forsøg med aflåst skab til opslag i 2B – status.
13. Evt.

Ad 1)

Verner. Katja refererede gennemgangen af kælderen.

Ad 2)

Katja

Ad 3)

Pia og bestyrelsen besøgte en række kælderrum.

Gennemgang af kælderlokaler:

Der er gennemgået 3 kældergange.

- Kælderen under bygning 1 (2A til 2K)
- Kælderen under bygning 2 (4A til 4E)
- Kælderen under bygning 3 (4F til 4K)

Bygning 1:

Vi har set 2 rum under bygning 1, hvor at det ene rum er vores varmerum og det andet er et rum, hvor at der er diverse artikler såsom pærer, sikringer osv.

Bygning 2:

Der er 3 opbevaringsrum, som VM bruger til opbevaring af efterladenskaber af fraflytninger eller andre efterladenskaber fra gangene i kld. Det er 2 af rummene der er tomme.

Bygning 3.

Der er også 2 rum som bruges til opbevaring på samme måde og et redskabsrum med redskabsbænk og reoler.

Der er 1 barnevognsrum under hver bygning, hvor at det er meningen, at det kun skal bruges til barnevogn og klapvogne.

Efter besøget kiggede vi på lamper, pullerter og opslagstavler (papirer udleveret af Pia). Dette vender vi tilbage til på næste bestyrelsesmøde.

Vi skal på næste bestyrelsesmøde se på fordelingen ml. afdelingernes udgifter til gårdmand, herunder brug af faciliteter.

Ad 4)

Der var en kort snak om beslutningerne i de omtalte referater.

Ad 5)

Regler for repræsentantskabet og lokalbestyrelsen fremgår at BO-Vitas vedtægter, der kan ses på Bo-Vitas hjemmeside (link: <https://bo-vita.dk/wp-content/uploads/2021/10/101219-Underskrevne-vedtaegter.pdf>).

Ina undersøger om der eksisterer en forretningsorden for bestyrelsen. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

Ad 6)

Verner orienterede. Der er ikke sket yderligere i sagen, der er dog indkaldt til møde den 5. maj 2022, hvor Hans Henrik, Pia, Poul Erik, Verner og byggesagkyndig deltager.

Der var enighed i bestyrelsen om at projektet skal omfatte tagrenovering, renovering af ventilationssystemet og etablering af brandsikring i tagetagen.

Ad 7)

Det blev besluttet at fastholde den årlige bestyrelsesmiddag. Vi forsøger at afholde den i januar/februar, forud for afdelingsmødet. Første gang i januar 2023.

Ad 8)

Verner kontakter Hans Henrik vedrørende en plan for køkkenrenoveringen, herunder processen herfor.

Ad 9)

Tilfredshedsundersøgelsen planlægges fremlagt i forbindelse med regnskabsmødet i oktober 2022.

Ad 10)

Bestyrelsen diskuterede mulighederne for bedre cykelparkering – samt hvad der er gjort tidligere på området. Det blev besluttet, at tage emnet om cykelstativer op på næste bestyrelsesmøde.

Ad 11) Verner orienterede (se under punktet i dagsordenen).

Ad 12) Udsat til næste møde.

Ad 13) Intet.