

Referat bestyrelsesmøde d. 30/6-2020

Kl. 19.00 i Fælleslokalet

På mødet deltog Jan, Birte, ejd.mester Pia, Søren fra Tryghedsteamet samt Ina

1) Referent: Ina

2) Dirigent: Birte

3) Godkendelse af referat af 2/6-20: Referat blev godkendt

4) Tryghedsteam(THT) v. Søren Wiborg: Bestyrelsen havde indbudt Søren fra THT ift., med ønske om et samarbejde ift. at indkalde til et dialogmøde mellem de unge og beboerne i vores afd.

Søren præsenterede sig selv og Trygheds-teamet (Torben og Eskild/chef), fortalte om deres arbejde i afdelingerne, hvad de sidste år udrettede i vores afd., samt oplyste om enheden Københavner Teamet.

Efter husstandomdelt skrivelse i maj md. i år, vedr. de unge og støj i gården efter kl. 21.00 (blev ved en fejl omdelt uden aftale med bestyrelsen), har THT modtaget skriftlige klager på støjen men også på, at flere beboere ikke mener det er korrekt. THT vil besøge de familier der er nævnt i klagerne.

Bestyrelsen oplyste, at april måned var meget støjende, men at der siden ca. midt maj ikke har været meget støj i gården ift. de unge, ikke mere end nogle få gange. Det bestyrelsen ønsker nu og her er, at vi får en god snak med de unge og beboerne i vores afd., da der gennem mange år, har været for meget "surhed" og irritation imellem parterne. Vi synes ikke, at der er grund til at besøge familierne ift. klager helt tilbage til maj md., da der, som nævnt, ikke er problemer på nuværende tidspunkt. Vi ønsker kun et samarbejde omkring et dialogmøde. Søren oplyste, at de *ville* tage på besøg, for det var efter deres erfaring, en positiv oplevelse.

Der blev aftalt, at vi laver en evaluering efter sommerferien og at vi i samarbejde med THT indkalder til et dialogmøde i ultimo august (evt. primo september). *Søren forlod derefter vores bestyrelsesmøde*

5) Gennemgå diverse spørgsmål m.m. til/med Pia: Se liste længere nede i ref.

6) Gennemgå alle rum i kælderen med Pia: *Er udsat til næste best.møde*

7) Orientering omkring møde med vores nye forvaltningskonsulent (Hans Henrik Bafoed), Birte og jeg havde i onsdags: *Er udsat til næste best.møde – Birte har modtaget mit ref. af mødet, hvis dette godkendes, bliver det i stedet for sendt ud til bestyrelsen*

8) Gennemgang/godkendelse af prisliste for div. i Fælleslokalet: Blev godkendt, skal fremadrettet udleveres ved udlejning og lægges på vores hjemmeside

9) Fælleslokalet klar til udlejning igen? Vi må gerne åbne op for leje igen. Dette vil blive fra ca. mandag den 20. juli 2020, da Fælleslokalet skal rengøres igen efter nedlukning. Jeg giver besked, når rengøringen er udført og alt er klart

10) Regnskab Fælleslokalet: Fint regnskab, til næste best.møde skal vi aftale, hvornår på året det skal fremlægges hvert år

11) Repræsentantskabet – hvem er repræsentant/-er fra vores afd. og hvor mange har vi ret til at repræsentere med?: Vi har ret til 2 repr., som ligenu er Jan og Jørn

12) Skal vi have en Facebookside, med f.eks. referater med mere?: *Udsat til næste best.møde – Ina undersøger nærmere omkring dette*

13) Evt./bordet rundt: Ina har dialog med Tina fra Bo-Vita, som vil prøve at få udskrevet vores redigerede Husorden i "bogform".
Efterfølgende er det lykkedes for Tina, og hun sender dem til Ina, som vil uddele den til beboerne

14.Næste bestyrelsesmøde: Aftalt til onsdag den 9/9-20 kl. 12.00

Grundet punkt 4. og punkt 5 løb tiden fra os, så flere punkter blev udsat til vores næste best.møde

Uden for referat: Er blevet kontaktet af Meny, som meget gerne ser, at man selv returnerer deres indkøbsvogne, at de ikke skal bruge tid på, at hente dem hos os. Dette kan f.eks. nemt klares ved, at når en beboer tager en indkøbsvogn med hjem, tager den med tilbage, næste gang beboeren skal handle, i stedet for at gå tomhændet til Meny og tage en "ny" indkøbsvogn med hjem igen. Så skal vores ejd.funktionær heller ikke bruge tid på at samle dem ind og sætte dem på Containergården

EMNER PIA BESTYRELSESMØDE 30. JUNI 2020

KL. 19.00

- Låge mod Strandvejen altid i udu, er det ok, og er det os der betaler hver gang den skal repareres?
Garanti/forsikring **Garanti er udløbet, derfor skal vi selv betale. Der er nu opsat en pumpe(-arm), hvilket fungerer meget bedre.**
- Flere bænke i gården, også på græsplæne bag blok 4, evt. sættes fast på fliser, tilbud/afdmøde? **Tages op på markvandring**
- Hvor har vores traktor været henne? **Vores traktor er slidt ned**
- Rasmus skal huske at lukke alle kælderdøre, når han har fri **Det er ikke Rasmus, men desværre vores beboere som ikke lukker dem efter sig. Rasmus kan have glemt at lukke dør ved hans rum i enkelte tilfælde**
- Hvor er værktøjet, vi i sin tid havde i et rum i kælderen? Til ud lån til beboerne. **Smidt ud, var ikke brugbart længere**
- Hvor længe må cyklerne opbevares på containergården? **Ingen regler**
- Kan vi give cyklerne til genbrug? **Nej, dette er ikke lovligt- en cykel kan evt. vise sig at være stjålet**
- Juletræer fjernes i gården **Vedtaget at de skal fjernes når lyskæder slukkes i gården**
- Bænke ikke sat i p-kælder hen over vinter halvåret, hvorfor? **Rasmus kan ikke gøre det alene, står ikke nogen steder, at det er noget der skal gøres hvert år, noget Danny gjorde på eget initiativ. Tages op på et bestyrelsesmøde**
- Ophæng på dør til containergård omkring Genbrugsguldet **Vil ikke kunne sidde fast**
- Hvad koster Pia at have med til bestyrelsesmøde? **Dobbelt op af timer (til afspadsering)**
- Hvor har vores græsslåmaskine været henne (den man sidder på)? **Den går jævnlige i stykker, da modellen ikke er god til**

vores græsplæner, koster ca. kr. 3.000 pr. rep., hvilket sker flere x om året, og har været sådan alle år

- Flyttefolk sætte p-skilt op på vores p-område? Er ikke tillad. Ikke noget ejd.kontoret giver eller har givet tilladelse til.
- Faste juletræer Indhentes tilbud på 2 stk.s. Normanngran på 3-4 m. – tages med på markvandring
- Ophæng over skraldeskakte i opgangene (jeg har forhåbentlig print med af forskellige forslag) Forslag ikke længere gangbart ift. nye regler. Ina kontakter Kbh. Affald omkring ophæng/klistermærker
- Containere på Containergården er låst, og små containere sættes omvendt ind. Hvad kan der gøres? De skal stå ”omvendt” ift. at det skal være nemt for renovationsmedarb. at hente dem. Ina kontakter Kbh. Affald ift. låste containere og sættes omvendt ind
- Hegn indtil nabo Ehlersvej 6, hvad er status i dag? Der er blevet accepteret et tilbud fra naboen (der er billigere end det vi havde foreslået), men da deres tilbud er via nettet, skal der betales ved bestilling. Dette kan vi ikke, det hedder løbende måned + 30 dage. Det betyder, at Ehlersvej 6 skal lægge hele beløbet ud. Vi afventer svar
- Noget på gyngestativet, for at forhindre fugle i at lave klat-ter på gyngen Der kan ikke komme ”pigge” eller ”gift” på gyngestativets top, dette er ulovligt
- Rengøringsmidler Fælleslokalet Har pludselig fundet vej igen til vores aflåste skab.
- Har Rasmus oph.lokaler/toilet/bad på Vangehusvej? Nej det har han ikke

Desuden talte vi om følgende:

- Skraldecontainerne i opgangene (kælderen), bliver vasket en gang om året. Der bliver brugt et nyt firma
- Det skrald der smides i gårdes skraldespande, bliver efterfølgende smidt i containeren på Containergården
- Efuen på skråningen ud mod Strandvejen stortrives, ville være godt at få efue på hele skråningen. Mindre vedligeholdelse, gror bedre i den jord

- Vi har fået grøn smiley for gennemgang af vores legeplads. Legepladsen bliver fysisk gennemgået 1x årligt. Derudover bliver den gennemgået visuelt 1x om ugen
- Beslutninger ved en markvandring kan først effektueres 1½ år efter
- Der er ikke længere ejd.kontoret der står for saltning/sne-rydning i weekenderne, dette står et eksternt firma for, hvilket er en billigere løsning
- Legegynger til små, evt. inddrage noget af græsplænen ved legepladsen. *Tages med på markvandring*
- Vi får tømt skrald fra skakte 3x om ugen, da vi desværre omsætter rigtig meget skrald. Desværre bruger mange beboere vores skakte til ting, der burde smides på Containergården m.m., f.eks. blade, glas, bøjler, tøj osv. Dette koster os ekstra mange penge ift., at der skal hentes skrald så ofte (normalen er 1x pr. uge), og vores ejd.funktionær skal bruge megen tid på det, som kunne bruges bedre i gården

Derudover blev der drøftet vores store utilfredshed, med det arbejde der bliver (eller ikke bliver) udført i afdelingen og det tempo det udføres i. Dette er også blevet taget op med vores forvaltningskonsulent Hans Henrik Barfoed, som der vendes tilbage til, når han kommer tilbage fra ferie