

# **REFERAT BESTYRELSESMØDE TIRSDAG D. 28. APRIL KL 12.00 I FÆLLESLOKALET**

Tilstede: Jan, Bogda, Ina, Birte

## **Udlån af Fælleslokalet til kommunen: ja/nej**

Det blev vedtaget, at vi gerne vil stille vores Fælleslokale (FL) til rådighed for kommunen til brug for daginstitutioner (DI), men med det forbehold, at bestyrelsen vil være til stede, når vores FL skal vises frem/måles op ift. hvor mange personer der vurderes plads til, og hvilke forbehold der skal tages ift. inventaret og ud fra dette, træffer bestyrelsen sin endelige afgørelse.

Ved udlån af vores FL:

1. Bestyrelsen skal ikke stå for nogen form for forpligtelser i forbindelse med udlånet, dette forestår mellem Bo-Vita og kommunen
2. Vi får dækket udgifterne for brug af vand, el og varme
3. Kommunen og DI står for rengøring af Fælleslokalet før og efter brug og for alle udgifter hertil
4. Evt. mangler, skade under ophold i FL og på legeplads dækkes til fulde af kommunen
5. Når det igen bliver muligt at udlåne vores FL, skal udlånet tages op til revurdering /forhandling
6. Kommunikation ud til vores afd. omkring udlån af vores Fælleslokale udføres af Bo-Vita

Ina tager kontakt til Tina Jarslet omkring vores beslutning

## **De unge i Fælleslokalet**

Hvert år har vi i perioden fra ca. april til oktober, de samme problemer med de unge mennesker, både herboende og deres udefra kommende venner. De bruger gården og parkeringsområdet som deres faste opholdplads, ofte til langt ud på natten, til stor gene for mange beboere som skal tidligt op næste dag. Og ofte rydder de ikke op efter sig og bænken bliver ikke rykket på plads.

Vores husorden bliver ikke overholdt. Vi har prøvet mange ting over årene, men det har desværre ikke hjulpet.

De unge mennesker har spurgt til, om de ikke kunne få et rum at opholde sig i. I den forbindelse har Ina haft en del snakke med dem, og forespurgt resten af bestyrelsen, om vi skulle vise de unge mennesker tillid og prøve at lade dem opholde sig i vores FL under corona krisen, med henblik på, om et rum til dem fremadrettet ville være en mulighed, selvfølgelig under restriktioner.

Senere, når coronakrisen er overstået, kan vi indkalde til en dialog med de unge mennesker.

Bestyrelsen gav grønt lys til projektet.

Efterfølgende er Bo-Vita/Troels blevet forelagt forslaget. Han oplyser, at dette ikke er muligt, da et sådan projekt er blevet afprøvet i flere afdelinger, med meget dårlige resultater til følge. Han foreslår, at vi involverer vores Tryghedsteam, og sammen med dem indkalder til dialog.

Vi har stadig de samme problemer i gården. Den eneste løsning på nuværende tidspunkt er, at de beboerne der bliver generet, må indsende en klage til Bo-Vita.

Ina kontakter Tryghedsteamet omkring dialog og opfølgning på, hvad der er sket siden sidst.

Bo-Vita kontaktes vedr. skrivelse til alle beboerne omkring, at hvis vores husorden ikke overholdes, også på udearealerne, kan dette i sidste ende medføre ophør af lejemål.

### **Valg af formand/kontaktperson:**

Ina stillede ene op som kontaktperson og blev valgt.

### **Eventuelt:**

Klage vedrørende fællesareal bag nr. 4 blokkene bliver videresendt til Bo-Vita  
Forslag om køb af bænke til arealet skal evt. laves som et forslag på et afd.møde, med en tilbudspris.

Lågen ud mod Strandvejen har igen ikke virket længe, dvs. den lukker ikke automatisk i, dette gives videre til ejendomskontoret/Pia.

Ina køber nogle små haveredskaber til gården.

### **Næste bestyrelsesmøde:**

Vi har tre datoer: 19. eller 26. maj samt 2 juni 2020. Vi tager stilling til den endelige dato efter den 10 maj.

Tak for et godt møde, referant Ina ☺