

## Referat af ekstraordinært afd. møde den 21. marts 2018 kl. 19.00 i Store Mariendal Afd. 221-0

Referent: Katja

Dirigent: Troels fra Bo-Vita / Lejerbo.

Varsling af mødet blev godkendt.

### Godkendelse af nyt driftsbudget

Der var sendt et nyt driftsbudget for 2018/19 ud til alle, da Lejerbo havde konstateret en regnefejl for nettokapitaludgifter (udgifter til bygningslån). Regnefejlen betyder en lavere stigning i huslejen end den som med forbehold blev godkendt på afdelingsmødet den 24. oktober. I stedet for 3,97 % vil huslejen stige med 1,68 %.

Sagen hænger sammen med den genberegning af rentesikringen til bygningslånet, som gav underskud i regnskabet for 2016/17.

På afdelingsmødet i oktober, hvor regnskabet blev godkendt, var der mange protester og krav om en fyldestgørende forklaring på underskuddet og huslejestigningen.

Efterfølgende har Troels på møde i december med Landsbyggefonden fået forklaring på genberegningen af rentesikringen, som er årsagen til underskuddet. For ca. 15 år siden besluttet staten, at der skulle gennemføres omlæggelser af bygningslån, for at staten kunne spare renteudgifter.

Afdelingens bygningslån blev således omlagt. Efterfølgende fandt staten ud af, at det gav nogle utilsigtede virkninger.

For at løse det problem blev gennemført en lovændring i 2010. Lejerbo blev i den forbindelse bedt om, at afsætte penge til dækning af mulige udgifter, da der skulle foretages genberegninger af rentesikringen. Der har været lagt penge til side til dette i afdelingen. Da Landsbyggefondens genberegning af rentesikringen var endelig afsluttet i 2016/17, viste det sig desværre, at der ikke var lagt nok til side og derfor underskuddet i regnskabet for 2016/17.

Landsbyggefonden opfordrede på mødet i december til, at Lejerbos økonomi-afdeling så sagen igennem igen. Ved denne gennemgang fandt man ud af, at ved beregningen af udgifter til bygningslånet for 2018/19 var der medregnet engangsudgifter for 2016/17 på grund af en konteringsfejl i regnskabet for 2016/17. Budgettet er nu rettet til og giver en huslejestigning på 1,68 % og ikke de 3,97 %.

Der var kritik af revisionens godkendelse af regnskabet 2016/17. Troels oplyste, at organisationsbestyrelsen på repræsentantskabsmødet fik bemyndigelse til at vælge en ny revisor.

Det nye budget blev enstemmigt vedtaget.

*T. ved Knudsen*  
23/3 - 2018

*Troels Schiøtz*

Dato: 23-03-2018