

Referat fra bestyrelsesmødet den 19-9-2017

Tilstede: Jan, Jørn, Erik, Bogda, Ina, VM og Katja.

Afbud: Andreas

Referent: Katja

Ordstyrer: Jan.

Referatet fra budgetmødet i Valby viser, at LB har trukket 300.000 kr. som dækker gæld fra 2013-2015. Hvad gælden dækker, kunne vi ikke få svar på, dette er Lejerbo blevet bedt om at undersøge.

Men det udløser en huslejestigning i budgetåret 1/7 2018 - 30/06 2019 på 3,97 % svarende til ca. kr. 305 pr. lejlighed, alt efter størrelse.

Der er i budgetoplægget foreslået en huslejestigning på 4,70 %, det blev forhandlet ned til 3,97 % så huslejestigningen ender på 3,97 % i stedet for 4,7 %.

Det er ikke tilladt at smide de nye skraldeposer ud i skakten.

Der er observeret at der ikke er blevet vasket trapper i 2 A. på 2. og 3 .sal. Varmemesteren tager sig af det.

Der ligger vasketøj i kld. Det er beboernes fælles ansvar, at få fjernet dette.

Kbh. kommune har, som beboerne er blevet orienteret om, afvist altaner med den begrundelse ,at huslejen bliver for høj og det kan give genudlejningsbesvær, efter deres mening.

Der er sendt et brev til overborgmester Frank Jensen vedr. Altaner og der afventes svar på dette.

VM udsender midlertidig dagsorden den 26-9-2017 og indkomne forslag skal være modtaget senest mandag den 9-10-2017.

Der er 3 på valg, det er Bogda, Ina og Katja.

Der er sat et møde i stand med Frank Nielsen, Varmemesteren og Jørn Simonsen, for at se om der er behov for, at Danny kan få hjælp til gartner opgaven i St. Mariendal.

Der er kommet som forslag at lave en stigning i lejen til carport. Det skal stilles op som forslag til et afdelingsmøde, for at det kan vedtages.

Der har været fagfolk ude og fastslå, at der isoleret i gavlvæggene. Der er rockwool mellem yder- og indervæggene.

Radiatorerne er for små i gavlvæggene, til at kunne varme en stue op.