

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 10. januar 2017

Deltagere: Jørn, Jan, Bogda, Thomas, Andreas, Erik, Ina(suppl.), Pia (varmemester)

1. Velkomst og valg af referant

- a. Jørn bød velkommen og ønskede godt nytår.
- b. Ina blev "pålagt" at tage referat

2. Varmemesteren har ordet/ved Pia:

- a. **Kim stopper** pr. 1. februar 2017. Er blevet inspektør i Lejerbo.
- b. **Planen om et callcenter** i stedet for de nuværende kontorer i Lejerbo er indtil videre på hold. Der bliver i stedet oprettet to store mastodonter, dvs. flere afdelinger bliver lagt sammen. Pia samt den nuværende gruppe vil, trods flere afdelinger at tage sig af, stadig køre som hidtil. Dette starter op 1. februar 2017, men vil ikke være op og køre med det samme, da man ligger et område ind af gangen. Det nye tiltag medfører, at den nuværende telefontid vil blive udvidet, så der skulle være god mulighed for at komme igennem til kontoret pr. tlf.
- c. **Beredskab:** Ikke noget vi behøver at bruge mere tid på, da vi ikke har de problemer i vores afdeling. Pia er pålagt af Lejerbo, at deltage i det kommende møde, men Jørn har forfald.

3. YouSee eller? Lejerbo har møde med dem.

Ny lov om frit tv-valg gældende fra 1. juli 2016 gør, at vi skal finde en løsning for vores afdeling, da vores nuværende aftale med YouSee løber frem til 1. maj 2017. I vores afdeling går signalet gennem en lang sløjfe, hvilket indtil videre har været en god løsning ift. få kanaler og tv-udbydere, men i dag er der både flere kanaler at vælge imellem samt flere tv-udbydere. Skal vi beholde vores nuværende antenne anlæg eller opsiges vores aftale med YouSee? Skal vi vælge at fortsætte hos YouSee med andre vilkår omkring tv-pakken/tilvalg samt fravalg af kanaler på bedre vilkår end hidtil, hvilket vil medføre, at beboerne i vores afdeling ikke kan vælge andre tv-udbydere?

YouSee har tilbudt Lejerbo, at de vil total renovere nuværende anlæg samt give nye routere uden prisændring.

Nuværende grundpakke er en aftale mellem YouSee og Lejerbo, alt udover er forhandlet igennem mellem YouSee og afdelingsbestyrelsen.

Vi skal have et møde med YouSee (Line Kronholm) og bestyrelsen omkring evt. ny aftale.

4. Parkering m.m. Hvor langt er vi? Ved Pia:

- a. Træder i kraft 1. februar 2017.
- b. Numrene over hver parkeringsplads i p-kælderen er i følge P-firmeret ikke synlige/store nok. Når de får tid og mulighed, vil de selv rette op på det.

- c. Stadig mange som ikke har meldt tilbage, enten personligt eller pr. mail, med deres registreringsattest. Påmindelse er blevet sat op på opslagstavle i hver opgang.
- d. Den person som står som bruger på registreringsattesten, om det er en person-, kasse- eller arbejdsbil (under 3500 kg), må have én bil pr. husholdning parkeret på selve parkeringspladsen.
- e. Selve proceduren omkring parkeringsplads/parkeringskælder skal skrives ind i vores husorden samt på nettet.

5. Altaner/ved Jørn:

På nuværende tidspunkt er der 42 husholdninger som ønsker altan. Af de nye er 7 af dem tagterrasser, hvilket gør prisen pr. md. højere end forventet, Ud af første omgang tilmeldinger til altaner, mangler stadig 20 husholdninger at svare på den sidste og afgørende tilmelding. Årsagen kan f.eks. være, at de ikke har læst referat af afdelingsmødet, hvor tilmeldingsblanketten var vedhæftet.

Alt dette forsinker processen og vi skal ikke forvente altaner med mere før sidst på året.

- a. Da prisen stiger mere end forventet, *skal* vi indkalde til nyt afdelingsmøde, men kun med dem som ønsker altan.
- b. Pia vil telefonisk kontakte de manglende 20 husholdninger, om de stadig er interesseret. Alt efter deres tilbagemelding, kan vi vide, om prisen vil blive som først antaget eller om vi skal holde et nyt afdelingsmøde.

6. Forslag fra beboer: Fra YT til NYT

Forslag: At vi fik et lille område på containergården, hvor man kunne opstille en overdækket reol eller lignende til genbrugsting, i stedet for at smide ganbare ting ud.

Forslaget blev nedstemt med 2 for og 4 imod. Forslagsansvarlig må tage det op på et afdelingsmøde.

7. Bordet rundt

a. **Låge:** Pia oplyste at nyt tilbud på låge er kommet. Da vi på nuværende tidspunkt ikke har nogen penge, er ideen henlagt.

b. **Nordgavlen:** Pia vil undersøge, hvordan det står til omkring penge til at isolere Nordgavlen.

Efter mødet har Pia oplyst, at der er sat penge af til år 17/18, så det kan starte op til næste år.

c. **Saltning/snerydning:** Vi er flere der mener, at det nogle gange er for sent gårdmanden møder op for at salte eller rydde sne. F.eks. kunne saltning inden vi havde isslag i weekenden, være sket fredag, ikke først op af lørdag formiddag. Desuden skal der huskes at saltes ved indgangspartierne.

Da man ikke altid kan vide, hvordan situationen lige er i vores afdeling ift. andre steder i landet, der kan f.eks. være sne i omegnen men ikke hos os, er det ikke altid der kommer personel ud. Hver time uden for alm. arbejdstid er til

afspadsering, da de ikke må få overarbejdsbetaling. Derfor bliver der f.eks. ikke ryddet sne med det samme, hvis der er blevet lovet mere sne op ad dagen.

Det blev aftalt, at Jørn er kontaktperson med Pia, hvis vejret kræver det ift. om vi har sne (uden udsigt til sne op ad dagen), isslag osv. og der er behov for personel kommer ud.

Derudover oplyste Pia, at Danny har en særaftale med Lejerbo omkring mødetid i hverdagene, da hans datters institution først åbner kl. 7.

Pia har nye oplysninger omkring saltning m.m., som tages op på næste møde.

- d. **Lys i kælderen:** Der blev for ca. 3 måneder siden opsat lys med sensor i de to kælderpartier (før dør ind til selve kælderen). En rigtig god ting. Vi var flere på mødet som foreslog, at vi også fik de samme lamper lige når man kommer ind i kælderen, dels da man tit står og fumler ved kontakten, og dels fordi mange glemmer at slukke lyset igen.

Pia vil indhente tilbud, men vi skal stadig finde penge til det (evt. tages op ved markvandring senere på året).

- e. **Lave sin egen terrasse:** Hvad hvis en beboer spørger til, om man selv må bygge en terrasse i samme mål, som dem man kunne tilmelde sig til omkring altaner?

NEJ, dette er ikke muligt. På nuværende tidspunkt må stuelejlighederne i de lave huse bruge max en meter ud fra sin dør til det grønne område.

8. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 7. februar kl. 19.00

9. Eventuelt

Der var ikke noget under evt.

Hilsen Ina :O)